



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

din data de 10.10.2025

pentru: vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, aferent imobilului casă de locuit, situat în intravilanul comunei Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre : 9887/10.10.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară în data de 17.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 9887 din 10.10.2025;

Având în vedere:

- raportul de specialitate întocmit de secretarul general comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 9888 din 10.10.2025;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- prevederile HCL nr. 56/30.07.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui teren în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- prevederile HCL nr. 59/30.07.2024 privind însusirea raportului de evaluare pentru bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- cererea de cumpărare nr. 8461/01.09.2025 a dnei Constantin Lucia și a dlui. Constantin Denis-Emilian, moștenitorii defunctului Trofin Gheorghe;
- contractul de întreținere 1339/23.08.2010;
- certificatul de moștenitor nr. 30/01.08.2014;
- contractul de concesiune nr. 2/26.07.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 100074;
- prevederile art.108, art. 354, art. 355 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650 din Codul Civil;

- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b) art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu aprobă prețul de vânzare directă a unui teren în suprafață de 956 m.p. proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, aferent imobilului casă de locuit, situat în intravilanul comunei Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074, cu prețul de 50.700 lei/10.200 euro așa cum reiese din raportul de evaluare executat de expert evaluator Floarea Savin – membru titular ANEVAR.

(2) Terenul în suprafață de 956 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.100074 a comunei Tudor Vladimirescu va fi vândut proprietarilor construcției, respectiv dnei. Constantin Lucia și a dlui. Constantin Denis-Emilian, moștenitorii defunctului Trofin Gheorghe, având drept de preempțiune.

Art.2. – (1) Prețul terenului se poate achita astfel:

- integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

Sau

- în rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 40% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 12 luni, fără dobândă.

(2) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri vor fi notificați pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria comunei Tudor Vladimirescu în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.3. – Se delegă domnul Ioniță Antonel, în calitate de primar al comunei Tudor Vladimirescu, să semneze la Biroul Notarului Public contractul de vânzare al terenului în forma autentică.

Art.4. - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale, vor fi suportate de cumparatori.

Art.5. - Cu adoptarea prezentei se revocă orice alte hotărâri contrare.

Art.6. – Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 9887/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, aferent imobilului casă de locuit, situat în intravilanul comunei Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, aferent imobilului casă de locuit, situat în intravilanul comunei Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074.

Regimul juridic actual al terenului – proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, conform HCL nr. 56/30.07.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui teren în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația casă de locuit, conform certificatul de moștenitor nr. 30/01.08.2014, ce aparține moștenitorilor Constantin Lucia și Constantin Denis-Emilian, moștenitorii defunctului Trofin Gheorghe.

Pentru suprafața de 956 m.p. înscrisă în Cartea Funciară nr.100074 a comunei Tudor Vladimirescu nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Urmare a solicitării numiților Constantin Lucia și Constantin Denis-Emilian, moștenitorii defunctului Trofin Gheorghe, supunem aprobării Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu vânzarea fără licitație publică (directă) a suprafeței descrise mai sus, în cadrul ședinței ordinare din data de 17.10.2025.

PRIMAR

Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

SECRETAR GENERAL
Nr. 9888/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectul de hotărâre privind : vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Tudor Vladimirescu, aferent imobilului casă de locuit, situat în intravilanul comunei Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea nr. 8461/01.09.2025 a dnei Constantin Lucia și a dlui. Constantin Denis-Emilian, moștenitorii defunctului Trofin Gheorghe, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 956 m.p. situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu pe care se află edificată o construcție cu destinația casă de locuit.

Potrivit art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1) vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face de către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator autorizat ANEVAR/membru corporativ- SC UNIKASA 8 SRL.

Este necesară avizarea proiectului de hotărâre de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Fata de cele arătate mai sus, proiectul de hotărâre anexat este de competența Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, de a fi analizat și aprobat în ședința ordinară.

SECRETAR GENERAL,

Piciu Cătălina